

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 6, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005253) несостоявшимся

04 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5111-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 6, литера А, площадь 275 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1958, кадастровый номер 78:40:2053201:1176. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.01.2014 № 78-78-05/001/2014-093. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 6, литера А площадью 690 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно информационному сообщению, кадастровый номер 78:40:2053201:1576. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.05.2021 78:40:2053201:1576-78/011/2021-2. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 26.02.2024 № 399-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 6, литера А»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.02.2024 № 399-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 6, литера А»

Начальная цена Имущества – 11 710 000 (одиннадцать миллионов семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 04 октября 2024 года).